

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona*

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## **Město Blansko**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

zastoupené Ing. Bc. Jiřím Crhou, starostou města

**(dále jen stavebník)**

## **I.**

1. JMK je vlastníkem **silnice II/374 a pozemků p. č. 1754/76, p. č. 1754/48 a p. č. 1754/41 v k. ú. a obci Blansko a silnice III/37435 a pozemku p. č. 594/1 v k. ú. Dolní Lhota, obci Blansko** (dále také jen „dotčené nemovité věci“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčených nemovitých věcí stavebník plánuje realizovat stavbu chodníku podél silnice II/374 v km staničení 34,790-34,855 a silnice III/37435 v km staničení 0,025-0,029 obě v k. ú. Blansko a silnice III/37435 v km staničení 0,066 – 0,084 v k. ú. Dolní Lhota, a to v rámci stavby s názvem „**Blansko – novostavba chodníku podél silnic II/374 a III/37435**“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 81 m<sup>2</sup>).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 19. 3. 2025.

## **II.**

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené nemovité věci a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).  
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: [podatelna@susjmk.cz](mailto:podatelna@susjmk.cz) nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1 může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 66. schůzi Rady města Blansko, konané dne 13.05.2025, usnesení č. 13.

Elektronický podpis: 9.6.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Petr Beneš  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 23.3.2028 06:50 +01:00

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(JMK)

OM 5 94 25  
AC JMK097569/25/OM

Elektronický podpis: 27.5.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jiří Crha  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 16.10.2025 08:41 +02:00

Ing. Bc. Jiří Crha  
starosta města Blansko  
(stavebník)

Elektronický podpis: 26.5.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Drašarová Petra  
Vydal: CA Blansko  
Platnost do: 23.7.2025 07:55 +02:00

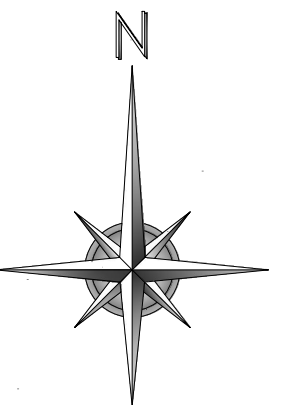
Stránka 2 z 2

# SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPY, M 1:1000

This is a detailed cadastral map of a residential area in Prague, specifically the area around the 'Pražská' street. The map is drawn at a scale of 1:1000. It shows property boundaries, buildings, and a proposed red line. The red line runs through the center of the map, with numbered circles 1 through 11 indicating specific points of interest. The map includes numerous parcel numbers (e.g., 1036/1, 1754/40) and building numbers (e.g., 5140, 1667). The word 'Pražská' is written in pink near the bottom center.

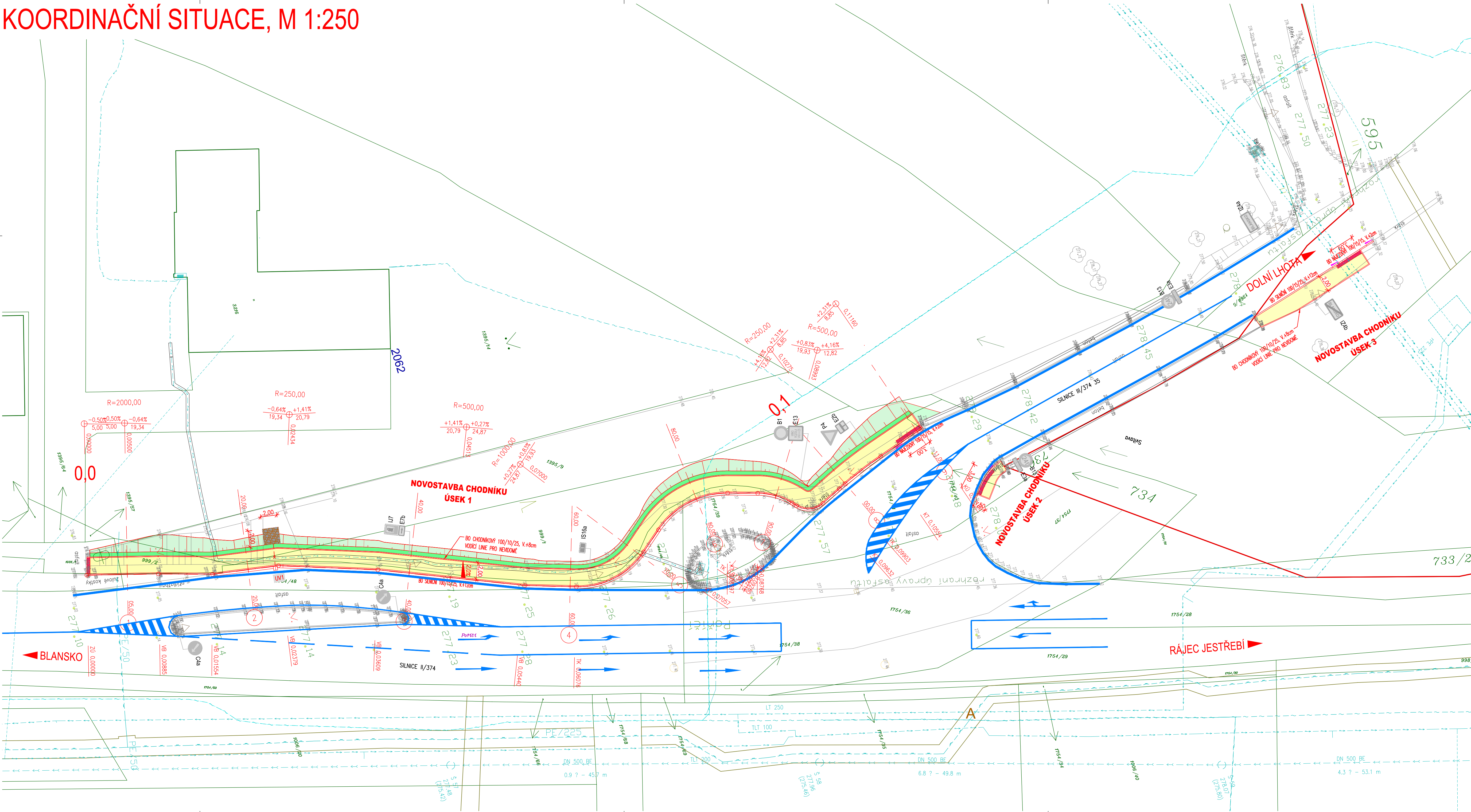
— HRANICE PARCEL  
— HRANICE BPEJ  
— HRANICE KASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

C



|                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
|  <div>Josef Novák<br/>projekte dopravních staveb<br/>Masarykovo nám. 3a, Letovice 679 61, tel.: 776 754 849<br/>email : novkjosef30@gmail.com</div> |             | AUTORIZOVÁNO  | ČÍSLO PARÉ      |
| IČO:03123154                                                                                                                                                                                                                             |             |               |                 |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                     | VYPRACOVAL  |               |                 |
| JOSEF NOVÁK                                                                                                                                                                                                                              | JOSEF NOVÁK |               |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |                 |
| INVESTOR: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, Blansko 678 01                                                                                                                                                                               |             |               |                 |
| <b>Blansko, ul. Poříčí</b><br><b>Novostavba chodníku podél silnic II/374 a III/374 35</b><br>k.ú. Blansko, k.ú. Dolní Ihota                                                                                                              |             | STUPEŇ PD     | POVOLENÍ STAVBY |
|                                                                                                                                                                                                                                          |             | ZAKÁZKA       | 02JN/25         |
|                                                                                                                                                                                                                                          |             | FORMÁT        | 8 A4            |
|                                                                                                                                                                                                                                          |             | DATUM         | 01/2025         |
| NÁZEV VÝKRESU                                                                                                                                                                                                                            | MĚŘÍTKO     | ČÍSLO PŘÍLOHY |                 |
| SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPY                                                                                                                                                                                                                 | 1:1000      | C.2.          |                 |

## KOORDINAČNÍ SITUACE, M 1:250



## LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| OBJEKT | NÁZEV OBJEKTU                |
| 000    | OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ  |
| 001    | PŘÍPRAVA ÚZEMÍ               |
| 100    | OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ |
| 101    | NOVOSTAVBA CHODNIKU          |

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

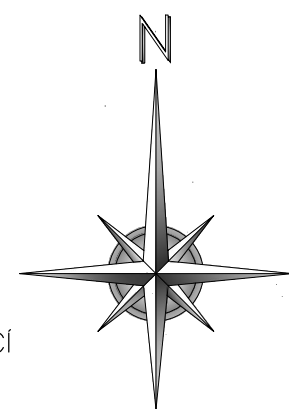
|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | vodovod                                                        |
|  | stl plynovod                                                   |
|  | kanalizace sploškovd                                           |
|  | podzemní vedení NN                                             |
|  | nadzemní vedení NN                                             |
|  | nadzemní vedení VN                                             |
|  | podzemní vedení VN                                             |
|  | sđlđovací vedení podzemní – zamđřený prđbđh metalickđho kabelu |

LEGENDA:

|                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | ASFALTOVÝ POVRCH – OBNOVA ASFALTOVÝCH VRSTEV         |
|    | BETONOVÁ DLAŽBA – CHODNÍKY                           |
|    | BETONOVÁ DLAŽBA – POJIZDENÝ POVRCH, SJEZDY, OSTRŮVKY |
|    | RELIEFNÍ DLAŽBA, UMĚLÉ VODICÍ LINIE                  |
|    | TERÉNNÍ ÚPRAVY                                       |
|    | REKULTIVACE                                          |
|   | NÁBĚHOVÝ OBRUBNÍK                                    |
|  | ULIČNÍ VPUSŤ S PŘÍPOJKOU                             |
|  | HŘANICE TRVALÉHO ZABORU                              |

## POZNÁMKA:

– INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY INFORMATIVNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ  
NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ  
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV



## C POVOLENÍ STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Josef Novák</b><br/>         projektce dopravních staveb<br/>         Masarykovo nám. 3a, Letovice 679 61, tel.: 776 754 849<br/>         email: novkjosef50@gmail.com</p> | IČO:03123154                                               |                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                       | VYPRACOVAL                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | JOSEF NOVÁK                                                | JOSEF NOVÁK                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | INVESTOR: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, Blansko 678 01 |                                                                                |
| <b>Blansko, ul. Poříčí</b><br><b>Novostavba chodníku podél silnic II/374 a III/374 35</b><br>k.ú. Blansko, k.ú. Dolní Hlota                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                |
| NÁZEV VÝKRESU                                                                                                                                                                                                                                                          | MĚŘÍTKO                                                    | ČÍSLO PŘÍLOHY                                                                  |
| KOORDINAČNÍ SITUACE                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:250                                                      | Příloha 35 z přílohy 35<br>Certifikát autora projektu:<br>Jméno: Dřeváček Petr |